



JARDÍN ESCONDIDO

jardinescondido.com.uy

DESARROLLA



ESTUDIO LUIS E. LECUEDER

PROYECTA



COMERCIALIZA



Crisci Blanco



EXCLUSIVAS CASAS EN JARDINES DE CARRASCO

Bienvenido a un elegante oasis de paz y tranquilidad en el corazón de Jardines de Carrasco. Un proyecto residencial donde la vida se encuentra en perfecta armonía con la naturaleza.

8

CASAS
de 3 y 4
dormitorios



8
CASAS
de 3 y 4
dormitorios





TU NUEVO HOGAR

Jardín Escondido es mucho más que un proyecto residencial, es un nuevo concepto que combina sofisticación, diseño y naturaleza. Un lugar donde podrás encontrar todo lo que precisás para disfrutar la vida en armonía. **¿Estás preparado para descubrir su encanto?**



8
CASAS
de 3 y 4
dormitorios

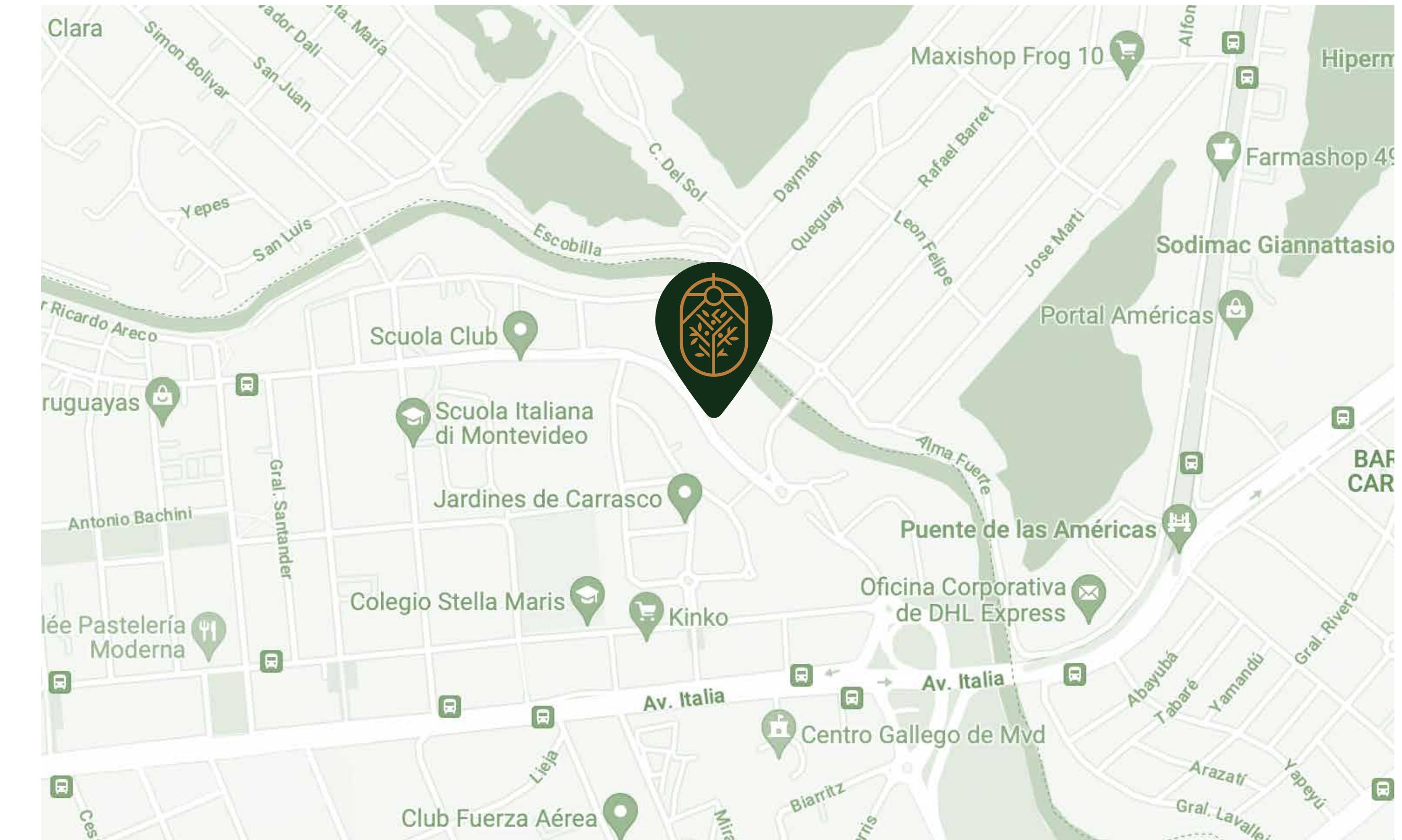


8
CASAS
de 3 y 4
dormitorios





UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA



Jardín Escondido te invita a sumergirte en una zona residencial cuidadosamente elegida. Jardines de Carrasco es un barrio sereno y repleto de vegetación, que brinda un rápido acceso a los principales servicios locales y a disfrutar de muchas actividades al aire libre. Cuenta con vías rápidas de acceso hacia el centro de la ciudad y al este del país, y a pocos minutos de las principales Instituciones educativas de la zona.

8
CASAS
de 3 y 4
dormitorios





JARDÍN
ESCONDIDO

SEGURO Y TRANQUILO

Aquí encontrarás un lugar de tranquilidad y seguridad absoluta, gracias a su privilegiada ubicación en Jardines de Carrasco, que incluye un acceso controlado y una circulación vehicular limitada. Disfruta de vivir en paz, sabiendo que estás protegido en todo momento.



CARACTERÍSTICAS

- 8 casas de **2** niveles.
- Cómidas plantas y muy funcionales.
- Dormitorios principales en suite.
- Ambientes luminosos con amplios ventanales.
- **2** cocheras individuales por casa y 8 estacionamientos de cortesía compartidos.
- Amplios jardines.
- Terrazas con linda vista.
- Terminaciones de alta calidad y diseño.
- Pérgolas en hierro y madera, al frente y al fondo de cada casa.
- Parrillero individual con mesada y pileta.
- Muebles de cocinas Johnson o similar.
- Placares de dormitorios laqueados e interior en melamínico lino.
- Puertas exteriores en cedro y lapacho.
- Mesadas de baños y cocinas en Dekton o similar.
- Estufas a leña en livings de cada casa.
- Agua caliente sanitaria por bomba de calor con tanque acumulador.
- Balcones con deck de lapacho, baranda de vidrio laminado y jardineras de hormigón.
- Aberturas en serie Gala CR con doble vidriado hermético (DVH) y dormitorios con cortinas de enrollar.
- Pisos de madera de ingeniería de roble terminación prefinished.
- Calefacción losa radiante con bomba de calor.
- Aire acondicionado en todos los ambientes menos el dormitorio de servicio.
- Área general del terreno: **4.585 m²**.





UNIDAD 01

Área terreno total: 442m²

Área interior: 209m²

Área pérgola con parrillero, terraza y depósito: 63m²

UNIDAD 02

Área terreno total: 392m²

Área interior: 209m²

Área pérgola con parrillero, terraza y depósito: 67m²

Nota:

* Áreas incluyen muros

* Áreas y medidas generales según proyecto,
pudiendo sufrir aumentos o
disminuciones menores durante la obra



Unidad 01
Opción con dormitorio de servicio

Unidad 02
Opción con escritorio



Unidad 01
Opción con cuatro dormitorios

Unidad 02
Opción con tres suites y escritorio



UNIDAD 03

Área terreno total: 390m²

Área interior: 209m²

Área pérgola con parrillero, terraza y depósito: 65m²

UNIDAD 04

Área terreno total: 422m²

Área interior: 209m²

Área pérgola con parrillero, terraza y depósito: 65m²

Nota:

* Áreas incluyen muros

* Áreas y medidas generales según proyecto,
pudiendo sufrir aumentos o
disminuciones menores durante la obra





JARDÍN ESCONDIDO

UNIDAD 05

Área terreno total: 450m²

Área interior: 209m²

Área pérgola con parrillero, terraza y depósito: 68m²

UNIDAD 06

Área terreno total: 470m²

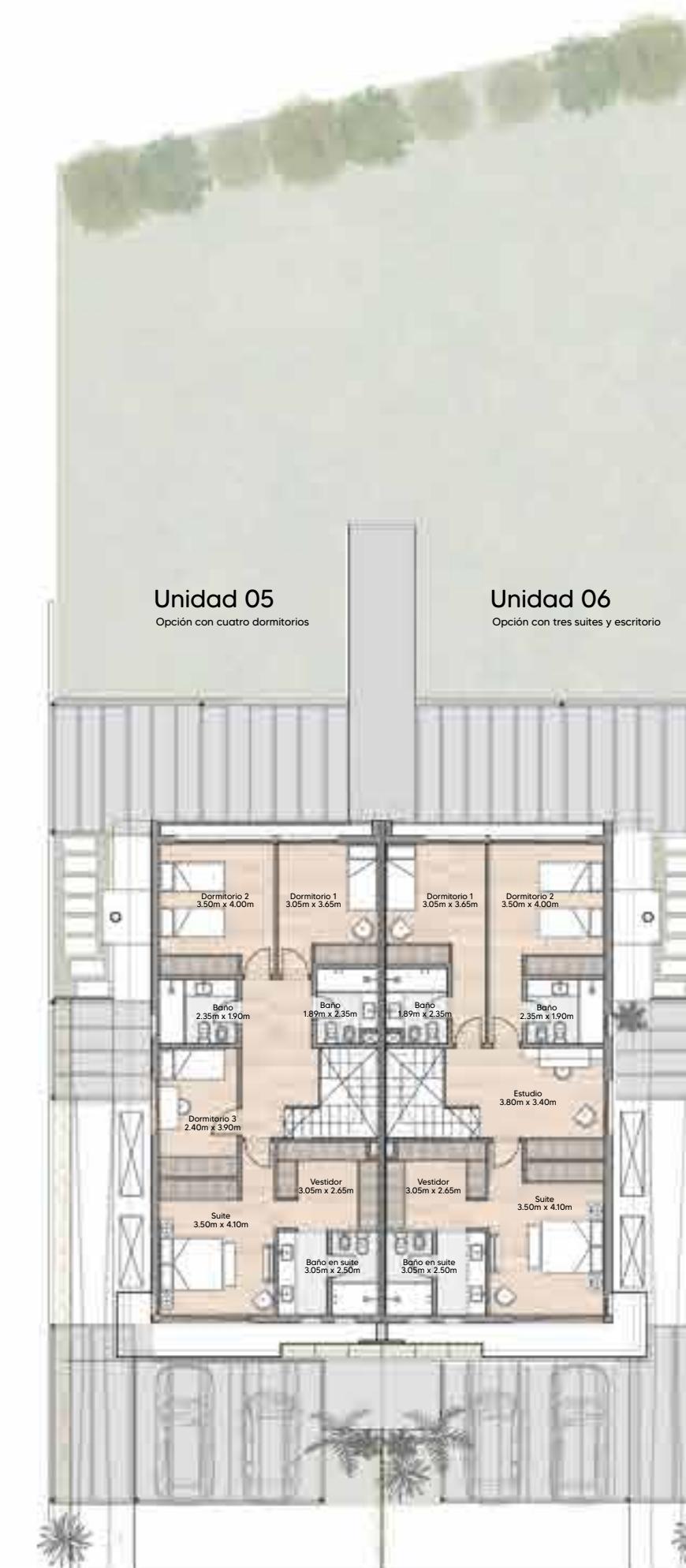
Área interior: 209m²

Área pérgola con parrillero, terraza y depósito: 68m²

Nota:

*Áreas incluyen muros.

*Áreas y medidas generales según proyecto, pudiendo sufrir aumentos o disminuciones menores durante la obra





UNIDAD 07

Área terreno total: 462m²

Área interior : 209m²

Área pérgola con parrillero, terraza y depósito: 63m²

UNIDAD 08

Área terreno total: 472m²

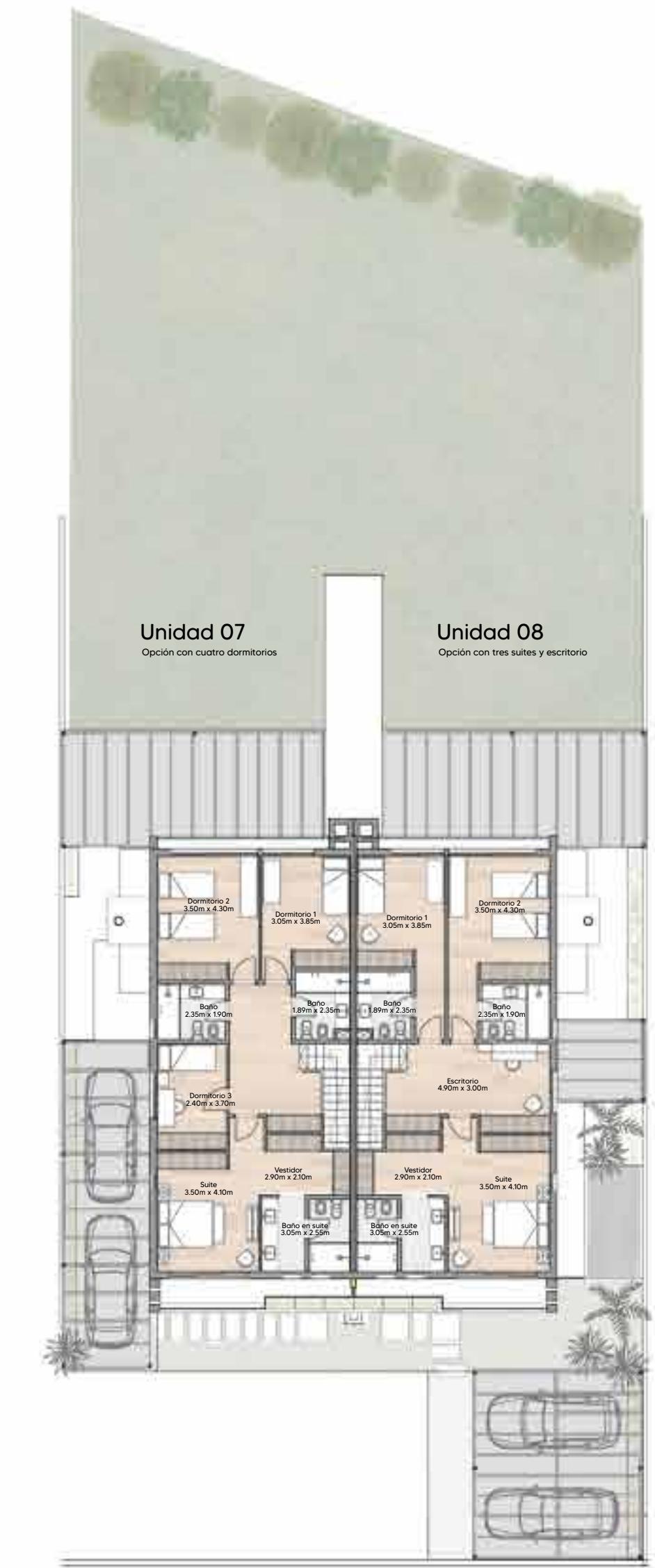
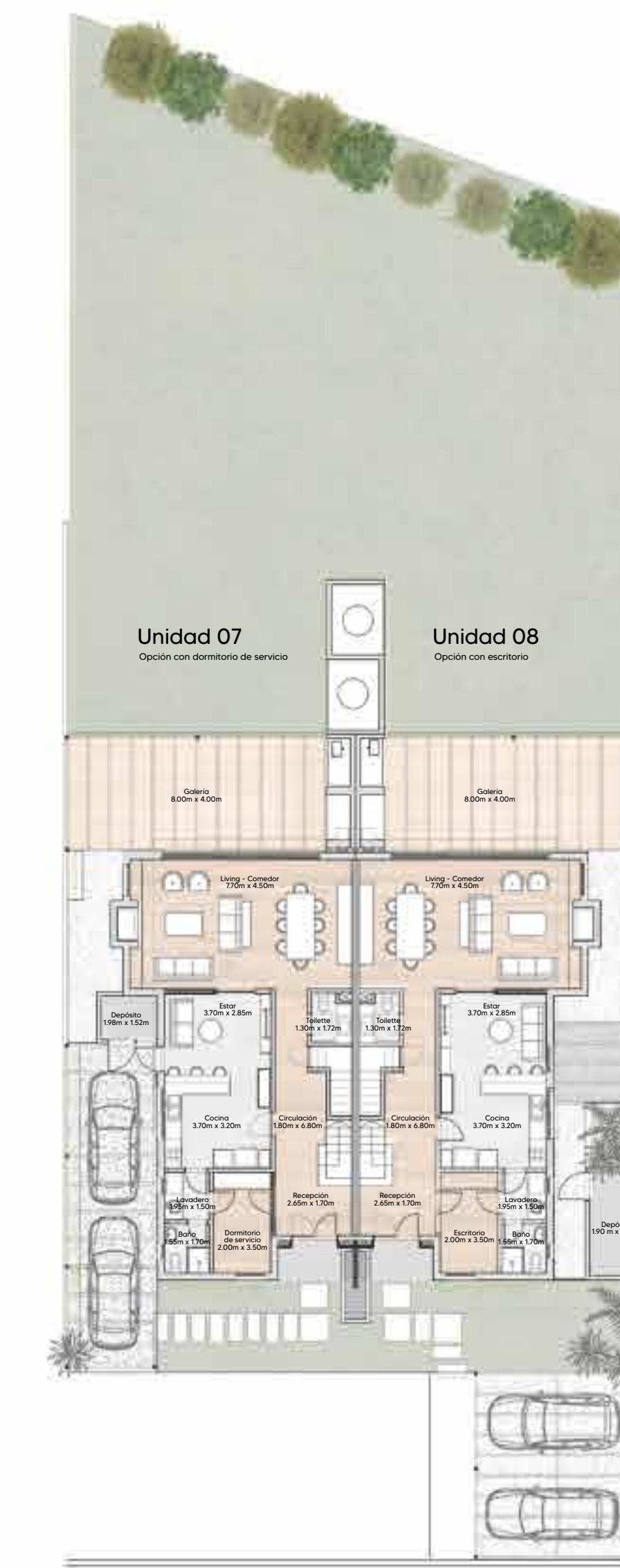
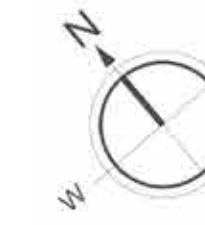
Área interior: 209m²

Área pérgola con parrillero, terraza y depósito: 67m²

Nota:

* Áreas incluyen muros

* Áreas y medidas generales según proyecto,
pudiendo sufrir aumentos o
disminuciones menores durante la obra



jardinescondido.com.uy

info@jardinescondido.com.uy



JARDÍN ESCONDIDO

DESARROLLA



ESTUDIO LUIS E. LECUEDER

PROYECTA

EΛZ
ARQUITECTOS

COMERCIALIZA

B&
C<sub>REAL
ESTATE</sub>
Crisci Blanco